

Nuvarande hyresgäst/-er (Bytespart 1)

Namn 1			Personnummer			
Namn 2			Personnummer			
Adress			Postnr	Postadress		
Tel dagtid		E-post				
Lägenhetsnr	Kontraksdatum	Antal rum	Yta/kvm	Hyra/mån	Våning	Antal boende i lgh vuxna barn
Flyttar till adress/-er			Önskat bytesdatum (månadsskifte)			

Nuvarande hyresgäst/-ers skäl för byte (Om inte utrymmet räcker, skriv gärna separat bilaga)

Bifogar handlingar som styrker skäl för byte (Familjebostäders hyresgäst/-er) <input type="checkbox"/> Kopia anställningsavtal/studieintyg / läkarintyg/ annat

Inflyttande hyresgäst/-er i lägenheten ovan (Bytespart 2)

Namn 1			Personnummer			
Namn 2			Personnummer			
Adress			Postnr	Postadress		
Tel dagtid		E-post				
Lägenhetsnr	Kontraksdatum	Antal rum	Yta/kvm	Hyra/mån	Våning	Antal boende i lgh vuxna barn
Hyresvärd (om annan än Familjebostäder)			Tel hyresvärd			
Arbetsgivare/skola			Årsinkomst (före skatt inkl ev bidrag)			
Flyttar till adress						

Inflyttande hyresgäst/-ers skäl för byte (Om inte utrymmet räcker, skriv gärna separat bilaga)

Bifogar handlingar (blivande hyresgäst/-er) <input type="checkbox"/> Kopia hyresavtal <input type="checkbox"/> Intyg som styrker inkomst tex anställningsavtal/studieintyg/intyg försörjningsstöd

Sanningsförsäkran

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning förekommit eller skall förekomma i samband med bytet. Om oriktiga uppgifter lämnas kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga uppgifter eller olagliga ekonomiska transaktioner. Att ta emot ekonomisk ersättning är straffbart.
 (För information om behandling av personuppgifter, se bilaga 2).

Underskrift

Nuvarande hyresgäst 1	Inflyttande hyresgäst 1
Nuvarande hyresgäst 2	Inflyttande hyresgäst 2
Ort och datum	Ort och datum

Övriga deltagare i byteskedjan (Bytespart 3)

Namn1					Personnummer	
Namn2					Personnummer	
Adress					Postnr	Postadress
Tel dagtid			E-post			
Lägenhetsnr	Kontraktsdatum	Antal rum	Yta/kvm	Hyra/mån	Våning	Antal boende i lgh vuxna barn
Hyresvärd (om annan än Familjebostäder)					Tel hyresvärd	
Flyttar till adress/-er					Postnr	Postadress

Skäl för byte

--

Övriga deltagare i byteskedjan (Bytespart 4)

Namn1					Personnummer	
Namn2					Personnummer	
Adress					Postnr	Postadress
Tel dagtid			E-post			
Lägenhetsnr	Kontraktsdatum	Antal rum	Yta/kvm	Hyra/mån	Våning	Antal boende i lgh vuxna barn
Hyresvärd (om annan än Familjebostäder)					Tel hyresvärd	
Flyttar till adress/-er					Postnr	Postadress

Skäl för byte

--

Sanningsförsäkran

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning förekommit eller skall förekomma i samband med bytet. Om oriktiga uppgifter lämnas kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga uppgifter eller olagliga ekonomiska transaktioner. Att ta emot ekonomisk ersättning är straffbart.
(För information om behandling av personuppgifter, se bilaga 2).

Underskrift

Bytespart 3	Bytespart 4
Bytespart 3	Bytespart 4
Ort och datum	Ort och datum

Bilaga 1 - Information om lägenhetsbyte

Lägenhetsbyte innebär att hyresgästen överlåter sin lägenhet till en annan hyresgäst för att få en annan bostad. Byte kan göras till en hyresrätt, inte till villa eller bostadsrätt. Du söker själv en lämplig bytespart och ansöker sedan om att genomföra bytet.

För byte krävs samtycke från hyresvärden. Villkoren för samtycke anges i Jordabalken 12 kap 35§.

- Hyresgästen skall ha beaktansvärda skäl för byte som t ex:
 - Ändrade familjeförhållanden som tillökning i familjen, separation, samboförhållande
 - Väsentligt ändrad ekonomi pg a sjukdom, pensionering, arbetslöshet
 - Ändrad studieort eller arbetsplats
 - Väsentligt förbättrad bostadsstandard som byte till lägenhet med balkong.
 - Rörelsehinder som medför behov av hiss eller lägenhet i bottenplan
- Bytet ska inte medföra påtaglig olägenhet för hyresvärden (bl a ska bytesparten vara skötsam och kunna betala hyran)
- Inga andra skäl ska tala emot bytet, som otillåten ersättning.

Ett annat villkor är att hyresgästens bostadsfråga löser sig genom bytet. Har hyresgästen redan ett annat permanentboende går det inte att genomföra ett byte.

Ansökan

Fyll i **en** ansökan tillsammans med den/de du vill byta lägenhet med. Är det fler än fyra lägenheter i byteskedjan fylls ytterligare en blankett i. Samtliga bytesparter som ingår i bytet fyller i ansökan, även de som inte ska flytta till Familjebostäder. Skicka gärna med en skiss över hur bytet är tänkt.

Fyll i skäl för bytet utförligt - det är en viktig del i vårt beslutsunderlag.

Familjebostäders hyresgäst sänder med intyg/handling som styrker skälet för byte. Om orsaken är tex förändrad ekonomi pg a arbetslöshet kan intyg från A-kassa bifogas. Ändrade familjeförhållanden behöver inte styrkas, men ange personnummer och namn på sambo om skälet till byte är separation eller nytt samboförhållande. Blivande hyresgäster ska bifoga kopia av sitt hyresavtal och intyg som styrker inkomst.

Handläggning

Det är många som ansöker om byte och vi handlägger ärendena i tur och ordning efter ankomst. Sänd in din ansökan minst två månader innan önskat bytesdatum. Ansökan behöver vara komplett för att vi ska kunna påbörja ärendet. Handläggningstiden är ca sex veckor. När besked är klart meddelar vi nuvarande hyresgäst. Lägenheten besiktigas innan bytet godkänns.

När bytet är godkänt av samtliga hyresvärdar bokas tid för kontraktsskrivning och avflyttande hyresgäst säger upp sitt hyresavtal. När avtalen undertecknats går det att genomföra flytten efter överenskommelse mellan hyresgästerna.

Viktigt

Olagliga ekonomiska transaktioner i samband med byte är straffbara. Byte av bostadslägenhet utan hyresvärdens samtycke kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om vårt medgivande grundat sig på oriktiga uppgifter i ansökan.

Bilaga 2 – Information om behandling av personuppgifter

Information om behandling av personuppgifter

Vi behandlar personuppgifter när du ansöker om byte. Din integritet är viktig för oss och vi vill därför att du läser vidare för att få veta mer.

En personuppgift är all slags information som kan kopplas till dig som person, till exempel namn, adress, kontaktuppgifter som telefonnummer och e-postadresser.

När du ansöker om byte

När du ansöker om byte behöver vi behandla personuppgifter om dig och föreslagen bytespart och skälen för ansökan. Det gör vi för att vi har ett berättigat intresse av att kunna administrera ansökan. De personuppgifter som behandlas är förutom namn, personnummer och kontaktuppgifter t.ex. uppgifter om ekonomi, anställning, boende- och familjeförhållande och hur tidigare boenden och hyresinbetalningar skötts. Det innebär bl.a. att vi tar en kreditupplysning, behandlar anställningsintyg och andra intyg och uppgifter som lämnas till oss. Finns det en förvaltare, god man eller borgensman behöver vi behandla de uppgifterna.

Hur länge sparas uppgifterna?

Vi sparar personuppgifterna så länge de är relevanta.

Vi är ett kommunalt allmännyttigt bostadsföretag och omfattas av tryckfrihetsförordningens bestämmelser om allmänna handlingar. Det innebär att vi bevarar allmänna handlingar i vårt arkiv. Allmänna handlingar är handlingar som skickas in till oss eller handlingar vi själva upprättar, t.ex. hyresavtal, brev och intyg. Vi gallrar allmänna handlingar och uppgifter i handlingar enligt vår dokumenthanteringsplan.

Personuppgiftsansvarig

Familjebostäder i Göteborg AB (556114-3941) Box 5151, 402 26 GÖTEBORG är personuppgiftsansvarig för behandling av dina personuppgifter som vi gör själva eller annat företag gör på vårt uppdrag.

Vi har ett dataskyddsombud som kontrollerar att vi behandlar dina personuppgifter korrekt. Kontaktuppgifter till dataskyddsombudet är dso@intraservice.goteborg.se

Dina rättigheter

Du har rätt att få information om vilka personuppgifter vi hanterar om dig, ett registerutdrag. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. Du har också rätt att kräva att vi begränsar vår behandling av dina personuppgifter om du t.ex. anser att de inte är korrekta. Du har rätt att få dina personuppgifter överförda till ett annat företag (dataportabilitet).

Du har också rätt att klaga på hur vi behandlar dina personuppgifter till oss och till tillsynsmyndigheten, Datainspektionen. Det kan du göra om du tycker att vi inte behandlar dina personuppgifter i enlighet med Dataskyddsförordningen.

Vi kan komma att uppdatera denna information. Senaste versionen finns alltid publicerad på www.familjebostader.se.